

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ * COTOVAH NICOLAE
CNP 1451013080028, având adresa de comunicare în: localitatea HARHARH
str. AURAM IIANCU 71 nr. 71, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
tel. 0770237681, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5000 m² (ha),
la prețul de (*) 6 mil. € (șase mii euro) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ?
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ?
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ?
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ?
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ?
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.

CONFORM CU
ORIGINALUL

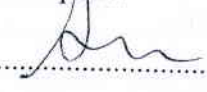
județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 la prețul de (*) 6.000 € șase mii euro (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	com. HARMAN Jud. BRAȘOV	5.000 mp	113740	113740	53	743/5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

- Vânzător/Împuternicit... COȚOVAȘ NICOLAE Semnatura 
- Vânzător/Împuternicit..... Semnatura
- Vânzător/Împuternicit..... Semnatura
- Vânzător/Împuternicit..... Semnatura
- Vânzător/Împuternicit..... Semnatura
- Vânzător/Împuternicit..... Semnatura

Data 17 XII 2021

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență.
Unitatea administrativ-teritorială Com. Harman(*)	Nr. 18941 din 20.12.2021. (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 28** depuse de d-l Cotovan Nicolae în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

CONFORM CU ORIGINALUL



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps from identifying a transaction to entering it into the accounting system, ensuring that all necessary details are captured.

3. The third part of the document discusses the role of the accounting department in monitoring and controlling the company's financial performance. It highlights the importance of regular reviews and the use of financial ratios to assess the company's position.

4. The fourth part of the document addresses the challenges of managing financial data in a complex and rapidly changing environment. It suggests strategies for staying organized and up-to-date, such as using technology and maintaining clear communication channels.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key points discussed and reiterating the importance of a strong financial foundation for the company's long-term success. It encourages a proactive approach to financial management.

6. The final part of the document provides a list of resources and references for further reading on financial accounting and management. It includes books, articles, and online resources that can provide more in-depth information on the topics discussed.

7. The document is signed by the author, who is a senior financial analyst with over 10 years of experience in the field. The signature is in blue ink and is located at the bottom left of the page.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

CONFORM CU
ORIGINALUL

Sty

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

PRIMAR
VELICAN ONORIU AURELIAN



SECRETAR GENERAL
PIPU GEORGETA



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFORM CU
ORIGINALUL



